

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый
музей-заповедник
«ЦАРСКОЕ СЕЛО»**

П Р И К А З

22 АИР 2025

№ 131

г. Пушкин

*Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 гг.*

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях поэтапной подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. приказываю:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. Музея-заповедника «Царское Село» (далее-План) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Главному инженеру Рудь И.В. предоставить План в Администрацию Пушкинского района в срок не позднее 24.04.2025 года.
3. Ответственными за выполнение Плана назначить: Главного инженера Рудь И.В.
4. Ознакомить работников, ответственных за выполнение конкретных мероприятий Плана под подпись.
5. Контроль за исполнением приказа возложить на Заместителя директора по эксплуатации и производственным вопросам А.А. Давыдкина.

Ио. директора



Н.Н. Кудрявцева

Копия верна



Подготовлено:
Ведущий инженер Е.А. Кюбарсепп
Тел.11-36

СОГЛАСОВАНО
Юрисконсульт

 **Е.А. Левина**



Утверждаю
и.о. директора ГМЗ «Царское Село»
Кудрявцева Н.Н.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

ГМЗ «Царское Село»

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Документ	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 5 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»:	Общие требования	Петров С.В. Пантелеев П.В.	до 31.07.2025	
1.1.	Обеспечить функционирование Эксплуатационной и аварийных служб.	п.п. 9.3.1- 9.3.8 п. 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду			
1.1.1.		Наличие выписки из утвержденного штатного расписания персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и аварийной службы или договора на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования			

1.1.2.		Наличие организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО).	Петров С.В.	до 28.06.2025	
1.1.3.		Наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения, производственных инструкций, разработанных в соответствии с п. 278,363 и 364 Правил промышленной безопасности (пп. 9.3.5 п. 9 Правил)	Петров С.В. Пантелеев П.В.	до 28.06.2025	
1.1.4.		Наличие удостоверений о проверке знаний, журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний копий удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Иванова Е.В. Петров С.В. Пантелеев П.В.	до 15.09.2025	
1.1.5.		Наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям: в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Иванова Е.В. Петров С.В. Пантелеев П.В.	до 28.06.2025	

1.1.6.		Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, отнесённых к ОПО, и (или) установленных п.228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (пп. 9.3.8 п. 9 Правил)	Петров С.В. Пантелеев П.В. Иванова Е.В.	до 28.06.2025	
1.1.7.		Наличие утвержденных инструкций по охране труда и утвержденного Порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	Петров С.В. Пантелеев П.В. Иванова Е.В.	до 28.06.2025	
1.1.8.		Наличие утвержденных в соответствии с п.2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с п.236 Правил промышленной безопасности, противаварийных тренировок, подтверждающих программ журналов, проведение тренировок согласно	Петров С.В. Пантелеев П.В.	до 31.07.2025	

		утвержденной программе противоаварийных тренировок (пп. 9.3.10 п. 9 Правил)			
1.2.	Проводить наладку принадлежащих на праве собственности и пользователей тепловых сетей (пп. 2 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пп. 3 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении). Осуществлять проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии	Документы, предусмотренные пл. 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Общие требования		
1.2.1.		Наличие разработанных и утвержденных в установленном порядке температурных графиков, Гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период Наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	Петров С.В. Пантелеев П.В.	до 31.07.2025	
1.2.2.		Проведение проверки технической готовности теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, с которыми в соответствии с ч. 1 ст. 164 ЖК РФ заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта	Петров С.В.	до 29.08.2025	
1.2.3.			Пантелеев П.В. (потребители тепловой энергии, теплотребляющие установки которых подключены к центральной системе теплоснабжения)	до 10.08.2025	

1.3.	Обеспечивать качество теплоносителей (п. 4 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей	Петров С.В.	до 31.07.2025	
1.4.	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (п. 5 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета тепловой энергии и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности. Результаты поверки приборов и средств измерений входящих в состав узла учета и подлежащих поверке	Пантелеев П.В. Петров С.В.	до 29.08.2025	
1.5.	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (п. 6 ч документации, 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие разработанного нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также акты приёмки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением	Петров С.В. Пантелеев П.В.	до 15.09.2025	

		дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки			
1.6.	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы предусмотренные пп.1. 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.123 - 9.3.29, п. 9 Правил	Общие требования		
1.6.1.		Наличие паспортов водогрейных котельных установок, тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки, сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключенных экспертиз промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении		Петров С.В. Пантелеев П.В.	до 15.09.2025

		технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования			
1.6.2.		Наличие актов обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации, эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	Контузов А.А.	до 15.09.2025	
1.6.3.		Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Петров С.В.	до 15.09.2025	
1.6.4.		Наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о	Петров С.В. Пантелеев П.В.	до 15.09.2025	

		проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей			
1.6.5.		Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	Пантелеев П.В.	до 15.09.2025	
1.6.7.		Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	Пантелеев П.В.	до 15.09.2025	
1.6.8.		Наличие актов измерений сопротивления, заземляющих устройств	Пэвхенен М.Л.	до 15.09.2025	
1.6.9.		Наличие договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме, не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии	Петров С.В.	до 29.08.2025	
1.6.10.		Наличие утвержденного перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей средств механизации	Петров С.В. Пантелеев П.В. Северюков Д.М.	до 15.09.2025	

		для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н			
1.6.11.		Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки,	Рудь И.В. Петров С.В.	до 29.08.2025	

		мобилизационной подготовки и мобилизации			
1.7.	Выполнить мероприятия по Резервированию систем теплоснабжения, определенных утвержденной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (п. 8 ч 4 ст.20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие разрешения на допуск в эксплуатацию(или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенные для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации	Петров С.В. Пантелеев П.В.	до 15.09.2025	
1.8.	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (п. 9 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие утвержденного (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Петров С.В. Пантелеев П.В.	до 29.08.2025	
2.	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований п. 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4-3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых	Петров С.В. Пантелеев П.В.	до 29.08.2025	

	подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных п. 2 ч 1 ст. 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым п. 2 ст. 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований п. 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1-8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.), 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и п. 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (пп. 9.2 п. 9 Правил)	энергоустановок и п. 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных п. 2 ч 1 ст. 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым п. 2 ст. 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (пп. 9.2 п.9 Правил)	Пантелеев П.В.	до 15.09.2025	
3.	Выполнить ремонт/строительство тепловых сетей согласно Плана ремонта на 2025 г. и Инвестиционной программы	Согласно плана работ на 2025 Акты выполненных работ			

4.	Провести экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей согласно утвержденного графика.	Заключения экспертизы промышленной безопасности, заключения технического диагностирования	Петров С.В. Пантелеев П.В.	Согласно графика ЭПБ и ТД	
5.	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельной и ТП	Акты готовности котельной и ТП	Петров С.В. Пантелеев П.В.	до 29.08.2025	

По результатам анализа прохождения отопительных периодов в 2022-2024 гг., с целью поддержания эксплуатационного состояния сетей, предусмотрены следующие технические мероприятия.

План ремонта тепловых сетей и котельной на 2025 год.

№ п/п	ТСО	Наименование источника тепловой энергии	Назначение	Протяженность (п.м.) всего выполнено	Срок выполнения	Наименование объектов потребителей теплоснабжения которые будут ограничены в следствии проведения ремонта
1	К	Котельная №1 от ТК-Треугольная площадь в сторону ТК- Золотые Ворота (d=219 мм., СТ, без канальная прокладка)	СО		Июль-август	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
2	К	Ревизия запорной арматуры, замена сальниковых уплотнителей запорной арматуры в ТК	СО	6 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
3	К	Ревизия запорной арматуры, замена сальниковых уплотнителей запорной арматуры в Тепловых пунктах	СО	шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
4	К	Гидравлические испытания оборудования и систем теплоснабжения объектов на плотность и прочность	СО	шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет

5	К	Проверка узлов учета тепловой энергии и теплоносителя	СО	шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
Итого протяженность сетей, планируемых к ремонту:						
Центральная котельная (Александровский парк лит. Ф)						
6	К	Ревизия и ремонт эл. оборудования котельной			Июнь- Август	нет
7	К	Ревизия и ремонт насосного оборудования		11 шт	Июнь- Август	нет
8	К	Ревизия и ремонт запорной арматуры		39 шт	Июнь- Август	нет
9	К	Ревизия и ремонт теплообменных аппаратов		3 шт	Июнь- Август	нет
10	К	Ревизия и ремонт расширительных баков		6 шт	Июнь- Август	нет
11	К	Ревизия, ремонт и поверка КИПиА		60 шт	Июнь- Август	нет
12	К	Ревизия и ремонт газопроводов		4 шт	Июнь- Август	нет
13	К	Вскрытие котла и очистка поверхностей нагрева		4 шт	Июнь- Август	нет
14	К	Замена корректора на коммерческом узле учета газа		1 шт	Июнь- Август	нет

Главный инженер:

И.В. Рудь

Согласованно:

Заместитель директора по эксплуатации
и производственным вопросам

А.А. Давыдкин